

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-76
A LAW TO AMEND
THE ZONING BY-LAW
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

**ARRÊTÉ N° C.P. 111-76
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE THE CITY OF SAINT
JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a décrété ce qui suit :

The Zoning By-law of The City of Saint John enacted on the fifteenth day of December, A.D. 2014, is amended by:

L'arrêté sur le zonage de The City of Saint John, décrété le quinze (15) décembre 2014, est modifié par :

1. Amending Schedule “A”, the Zoning Map of The City of Saint John, by re-zoning a parcel of land having an area of approximately 13 hectares, located at 1003 Latimore Lake Road, also identified as being portions of PID Nos. 00033124 and 00333757, from Rural (RU) to Pits & Quarries (PQ) pursuant to a resolution adopted by Common Council under Section 59 of the Community Planning Act.

1. La modification de l'annexe «A», Plan de zonage de The City of Saint John, permettant de modifier la désignation pour une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 13 hectares, située au 1003, chemin Latimore Lake, et portant de portions des NID 00033124 et 00333757, de zone rurale (RU) à zone de carrières et de gravières (PQ) conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme.

- all as shown on the plan attached hereto and forming part of this by-law.

- toutes les modifications sont indiquées sur le plan ci-joint et font partie du présent arrêté.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the * day of *, A.D. 2019 and signed by:

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 2019, avec les signatures suivantes :

Mayor/Maire

Common Clerk/Greffier communal

First Reading - June 3, 2019
Second Reading - June 3, 2019
Third Reading -

Première lecture - le 3 juin 2019
Deuxième lecture - le 3 juin 2019
Troisième lecture -

GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
REZONING / REZONAGE

Amending Schedule “A” of the Zoning By-Law of The City of Saint John
Modifiant Annexe «A» de l'Arrêté de zonage de The City of Saint John



FROM / DE

TO / À

Rural
Zone rurale

RU



PQ

Pit and Quarry
Zone de carrières
et de gravières



Pursuant to a Resolution under Section 59 of the Community Planning Act
Conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu
de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme

Applicant: Hughes Surveys & Consultants Inc.

Location: 1003 Latimore Lake Road

PID(s)/NIP(s): Portion of/de 00331124, portion of/de 00333757

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: May 22 mai, 2019

Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law #/Arrêté #

Drawn By/Créée Par: Andrew Pollock **Date Drawn/Carte Créée:** June 4 juin, 2019

Section 59 Conditions – 1003 Latimore Lake Road

That, pursuant to the provisions of Section 59 of the Community Planning Act, the use of the parcel of land with an area of 13 hectares, located at 1003 Latimore Lake Road, also identified as a portion of PID Number 00331124 and a portion of PID Number 00333757, be subject to the following conditions:

- a. Site development not be undertaken except in accordance with a detailed site plan, which includes a phasing plan and method of excavation.
- b. All access to the site be limited to the existing driveway access located at 1003 Latimore Lake Road (PID No. 00329409). No access to the site is to be permitted through Pipeline Road East or at any other location.
- c. In addition to a 30 metre treed buffer separating the subject property from municipally-owned land to the north, a berm be constructed to provide further separation from the municipal water transmission main.