

**PROPOSED MUNICIPAL PLAN  
AMENDMENT, ZONING BY-LAW  
AMENDMENT AND SECTION 59  
AMENDMENT**

**RE: 40,85-89 AND 310 RETAIL DRIVE**

Public Notice is hereby given that the Common Council of The City of Saint John intends to consider amending the Municipal Development Plan and The City of Saint John Zoning By-law at its regular meeting to be held in the Ludlow Room on **Monday, June 3, 2019** at 6:30 p.m., by:

1. Adoption of an amendment to the Municipal Development Plan which would:
  - a) amend Subsection 2.3.2 of the Municipal Plan relating to Employment Areas within the City Structure;
  - b) amend Policy LU-61 and add a new Policy LU-61.1, with respect to residential and mixed-use development within Regional Retail Centres.
2. Rezoning a parcel of land having an area of approximately 3.99 hectares, located at 310 Retail Drive, also identified as being PID No. 55230544, from Regional Commercial (CR) to a new zone that would permit residential land uses in addition to those uses currently permitted in the Regional Commercial (CR) zone.
3. Rezoning a parcel of land having an area of approximately 0.36 hectares, located at 40 Retail Drive, also identified as being PID No. 55196166, from Regional Commercial (CR) to a new zone that would permit residential land uses in addition to those uses currently permitted in the Regional Commercial (CR) zone.
4. Rezoning a parcel of land having an area of approximately 0.26 hectares, located at 85-

**PROJET DE MODIFICATION DU PLAN  
MUNICIPAL, L'ARRÊTÉ DE ZONAGE ET  
L'ARTICLE 59**

**OBJET : 40, 85-89 ET 310, PROM RETAIL**

Par les présentes, un avis public est donné par lequel le conseil communal de The City of Saint John indique son intention de modifier le plan d'aménagement municipal et l'arrêté de zonage de The City of Saint John, lors de la réunion ordinaire qui se tiendra dans la salle Ludlow le **lundi 3 juin 2019 à 18 h 30**, en apportant les modifications suivantes :

1. L'adoption d'une modification au plan d'aménagement municipal qui vise ce qui suit :
  - a) modifier la sous-section 2.3.2 du Plan municipal relative aux zones d'emploi au sein de la structure municipale;
  - b) modifier la politique LU-61 et ajouter une nouvelle politique LU-61.1 concernant l'aménagement résidentiel et polyvalent dans les centres commerciaux régionaux.
2. Le rezonage d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 3,99 hectares, située au 310, promenade Retail, également identifiée comme étant le PID 55230544, d'une zone commerciale régionale (CR) à une zone nouvelle qui permettrait des utilisations résidentielles en plus des utilisations actuellement autorisées dans la zone commerciale régionale (CR).
3. Le rezonage d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 0,36 hectare, située au 40, promenade Retail, également identifiée comme étant le PID 55196166, d'une zone commerciale régionale (CR) à une zone nouvelle qui permettrait des utilisations résidentielles en plus des utilisations actuellement autorisées dans la zone commerciale régionale (CR).
4. Le rezonage d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 0,26 hectare, située au

89 Retail Drive, also identified as being PID No. 55122212, from Mini-Home Park Residential (RP) to a new zone that would permit residential land uses in addition to those uses currently permitted in the Regional Commercial (CR) zone.

85-89, promenade Retail, également identifiée comme étant le NID 55122212, de zone résidentielle – Parcs de mini-maisons (RP) à une zone nouvelle qui permettrait des usages résidentiels en plus de ceux actuellement permis dans la zone commerciale régionale (CR).

5. Amending the Section 59 conditions imposed on the April 10, 2006 rezoning of the property located at 336 Westmorland Road, also identified as PID Nos. 55186001, 55195317, 55230445, 55230544 and 55196166 to permit a revised proposal.

5. Modification des conditions de l'article 59 imposées relativement au rezonage du 10 avril 2006 de la propriété située au 336, chemin Westmorland, portant les NID 55186001, 55195317, 55230445, 55230544 and 55196166 pour permettre la préparation d'une proposition révisée.



**REASON FOR CHANGE:**

To provide for residential development within the Regional Retail Centre land use designation. This would allow for a mixed use development proposal consisting of commercial and residential uses.

**RAISON DE LA MODIFICATION :**

Prévoir l'aménagement résidentiel dans le cadre de la désignation d'utilisation des sols pour un centre régional de commerce ou un mélange d'utilisations commerciales et résidentielles dans le cadre d'une proposition d'aménagement à utilisations mixtes.

The proposed amendment may be inspected by any interested person at the office of the Common Clerk, or in the office of Growth and Community Development Services, City Hall, 15 Market Square, Saint John, N.B. between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m., Monday through Friday, inclusive, holidays excepted.

Toute personne intéressée peut examiner le projet de modification au bureau du greffier communal ou au bureau du service de la croissance et du développement communautaire à l'hôtel de ville situé au 15, Market Square, à Saint John, au Nouveau-Brunswick., entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi, sauf les jours fériés.

Written objections to the amendment may be sent

Veillez faire part de vos objections au projet de

to the undersigned at City Hall.

If you require French services for a Common Council meeting, please contact the office of the Common Clerk.

Jonathan Taylor, Common Clerk  
658-2862

modification par écrit à l'attention du soussigné à l'hôtel de ville.

Si vous avez besoin des services en français pour une réunion de Conseil Communal, veuillez contacter le bureau du greffier communal.

Jonathan Taylor, Greffière communale  
658 2862