

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-72
A LAW TO AMEND
THE ZONING BY-LAW
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Zoning By-law of The City of Saint John enacted on the fifteenth day of December, A.D. 2014, is amended by:

1 Amending Schedule A, the Zoning Map of The City of Saint John, by re-zoning a parcel of land having an area of approximately 727 square metres, located at 86 and 88 Regent Street, also identified as PID Nos. 00343178 and 55233597 from Neighbourhood Community Facility (CFN) to Two-Unit Residential (R2) pursuant to a resolution adopted by Common Council under Section 59 of the Community Planning Act.

- all as shown on the plan attached hereto and forming part of this by-law.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the * day of *, A.D. 2019 and signed by:

Mayor/Maire

Common Clerk/Greffier communal

First Reading - April 8, 2019
Second Reading - April 8, 2019
Third Reading -

**ARRÊTÉ N° C.P. 111-72
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE THE CITY OF SAINT
JOHN**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a décrété ce qui suit :

L'arrêté de zonage de The City of Saint John, décrété le quinze (15) décembre 2014, est modifié par :

1 La modification de l'annexe A, Carte de zonage de The City of Saint John, permettant de modifier la désignation pour une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 727 mètres carré, située au 86 et 88, rue Regent, et portant les NIDs 00343178 et 55233597 de zone d'installations communautaires de quartier (CFN) à zone résidentielle bifamiliale (R2) comme le montre la carte ci-dessous conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme.

- toutes les modifications sont indiquées sur le plan ci-joint et font partie du présent arrêté.

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le * 2019, avec les signatures suivantes :

GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
REZONING / REZONAGE

Amending Schedule “A” of the Zoning By-Law of The City of Saint John
Modifiant Annexe «A» de l'Arrêté de zonage de The City of Saint John



FROM / DE

Neighbourhood
Community Facility
Zone d'installations
communautaires de
quartier

CFN  **R2**

TO / À

Two-Unit Residential
Zone résidentielle
bifamiliale



Pursuant to a Resolution under Section 59 of the Community Planning Act
Conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu
de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme

Applicant: Fabian Duguay and John Bujold on behalf of Stephen and Linda Jarvis

Location: 86-88 Regent Street

PID(s)/NIP(s): 00343178, 55233597

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: March 26 mars, 2019

Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law #/Arrêté #

Drawn By/Crée Par: Andrew Pollock **Date Drawn/Carte Créée:** April 9 avril, 2019

Section 59 Conditions – 86 and 88 Regent Street

That Common Council rescind the Section 39 (now Section 59) conditions imposed on the January 4, 1993 rezoning of the property located at 86 and 88 Regent Street, also identified as PID Numbers 00343178 and 55233597.