

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-70
A LAW TO AMEND
THE ZONING BY-LAW
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Zoning By-law of The City of Saint John enacted on the fifteenth day of December, A.D. 2014, is amended by:

- 1. Adding the following to the list of Other zones in Section 2.2:
“Special Zone No. 4 SZ-4”
- 2. Adding the following as Section 14.9:

**“14.9 Special Zone No. 4 (SZ-4)
14.9(1) Permitted Uses**
Any land, building, or structure may be used for the purposes of, and for no other purpose than, the following, which may include outdoor storage as an accessory or secondary use, subject to paragraph 14.9(2)(a):

- Accommodation;
- Auction House;
- Bakery;
- Banquet Hall;
- Business Office, subject to paragraph 14.9(2)(b);
- Business Support Service;
- Catering Service;
- Commercial Entertainment;
- Commercial Group;
- Communication Facility;
- Contractor Services, Household;
- Day Care Centre;
- Emergency Services Facility;
- Financial Service;
- Fleet Service;
- Funeral Service;
- Grocery Store;
- Health and Fitness Facility;
- Health Services Laboratory;
- Medical Clinic;
- Personal Service;

**ARRÊTÉ N° C.P. 111-70
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE THE CITY OF SAINT
JOHN**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a décrété ce qui suit :

L'arrêté sur le zonage de The City of Saint John, décrété le quinze (15) décembre 2014, est modifié par :

- 1. L'adjonction de l'élément suivant à la liste d'Autres zones d'article 2.2 :
« Zone spéciale n° 4 SZ-4 »
- 2. L'adjonction de l'article 14.9 qui se lit comme suit:

**« 14.9 Zone spéciale n° 4 (SZ-4)
14.9(1) Usages permis**
Les terrains, bâtiments et constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins suivantes, ces fins pouvant comporter de l'entreposage à l'air libre en tant qu'usage accessoire ou secondaire, sous réserve du paragraphe 14.9(2)a) :

- atelier de débosselage et de peinture de véhicules,
- boulangerie;
- bureau d'affaires, sous réserve du paragraphe 14.9(2)b);
- centre de santé et de conditionnement physique;
- centre de vente par maisons-témoins;
- clinique médicale;
- clinique vétérinaire;
- divertissement à des fins commerciales;
- école de formation technique ou professionnelle;
- entrepôt libre-service;
- entreprise d'entretien et de réparation d'articles ménagers;
- épicerie;
- flotte;
- garderie;
- gare routière;
- hébergement;
- installation de communication;

- Pet Grooming;
- Recreational Vehicle Sales and Service, Small;
- Restaurant;
- Retail General;
- Sales Centre, Model Home;
- Self-Storage Facility;
- Service and Repair, Household;
- Technical or Vocational School;
- Transit Terminal;
- Vehicle Body and Paint Shop, subject to paragraph;
- Veterinary Clinic.
- installation de services d'urgence;
- institution financière;
- laboratoire de services de santé;
- maison d'enchères;
- restaurant;
- salle de réception;
- salon funéraire;
- service d'appui aux entreprises;
- service d'entrepreneur à domicile;
- service de traiteur;
- service personnel;
- studio de toilettage d'animaux familiers;
- vente au détail générale;
- vente et réparation de petits véhicules de plaisance.

14.9(2) Conditions of Use

- (a) Outdoor Storage as an accessory or secondary use to a main use permitted in subsection 14.9(1) shall be subject to the following:
- (i) The yard shall not occupy any required front or flankage yard or any area required for parking;
 - (ii) The yard shall be completely enclosed by a solid board-on-board fence or a chain-link fence entirely covered by filler strips woven into the mesh or a walled structure or a berm, or any combination thereof, having a minimum height of 2 metres and including any gate constructed in the same manner and height as the enclosure;
 - (iii) Notwithstanding the above, the yard may instead be screened in accordance with paragraph 6.1(k), or by any combination of permitted structures, berms and landscaping; and
 - (iv) When the yard is developed within 15

14.9(2) Conditions régissant les usages

- a) L'entreposage à l'air libre en tant qu'usage accessoire ou secondaire par rapport à un usage principal permis par le sous-article 14.9(1) est subordonné aux conditions suivantes:
- (i) la cour d'entreposage ne doit pas occuper une cour avant obligatoire, une cour de flanc obligatoire ou une aire de stationnement obligatoire;
 - (ii) la cour doit être entièrement fermée au moyen d'une clôture pleine de construction planche-sur-planche, d'une clôture à mailles losangées entièrement recouverte au moyen de languettes entrelacées dans les mailles, ou d'une construction fermée ou d'une levée, ou d'une combinaison de ces éléments, d'une hauteur minimale de 2 mètres, les barrières, s'il en est, devant être construites de la même manière et de la même hauteur que l'enceinte;
 - (iii) malgré ce qui précède, la cour peut, au lieu, être dissimulée conformément au paragraphe 6.1j), ou au moyen de toute combinaison des constructions, levées et aménagement paysager permis;
 - (iv) lorsqu'un aménagement est effectué dans la cour à moins

metres of an abutting lot in a Residential zone, the yard shall also be in accordance with section 5.5.

- (b) A Business Office permitted in subsection 14.9(1) shall not exceed 3,000 square metres in gross floor area.

de 15 mètres d'un lot attenant dans une zone résidentielle, la cour doit également être conforme à l'article 5.5.

- b) L'aire de plancher brute des bureaux d'affaires permis par le paragraphe 14.9(1) ne peut être supérieure à 3 000 mètres carrés.

14.9(3) Zone Standards
Standards for development in Special Zone 4 shall be as set out in subsection 11.5(4), and Parts 4 to 9 where this zone shall be considered a Corridor Commercial (CC) zone.

14.9(3) Normes applicables à la zone
Les normes d'aménagement dans la zone spéciale n° 4 doivent être conformes aux dispositions de paragraphe 11.5(4) et des parties 4 à 9, et la zone en question doit être considérée en tant que zone commerciale de corridor (CC).

3. Amending Schedule "A", the Zoning Map of The City of Saint John, by re-zoning a parcel of land having an area of approximately 0.55 hectares, located at 179-185 Golden Grove Road,, also identified as being PID Nos. 55057848, 55057855 and 55201750, from Two-Unit Residential (R2) to Special Zone 4 (SZ4) pursuant to a resolution adopted by Common Council under Section 59 of the Community Planning Act.

3. La modification de l'annexe «A», Plan de zonage de The City of Saint John, permettant de modifier la désignation pour une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 0.55 hectares, située au 179-185, chemin Golden Grove, et portant les NID 55057848, 55057855 et 55201750, de zone résidentielle bifamiliale (R2) à zone spéciale n° 4 (SZ-4) conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme.

- all as shown on the plan attached hereto and forming part of this by-law.

- toutes les modifications sont indiquées sur le plan ci-joint et font partie du présent arrêté.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the * day of *, A.D. 2019 and signed by:

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 2019, avec les signatures suivantes :

Mayor/Maire

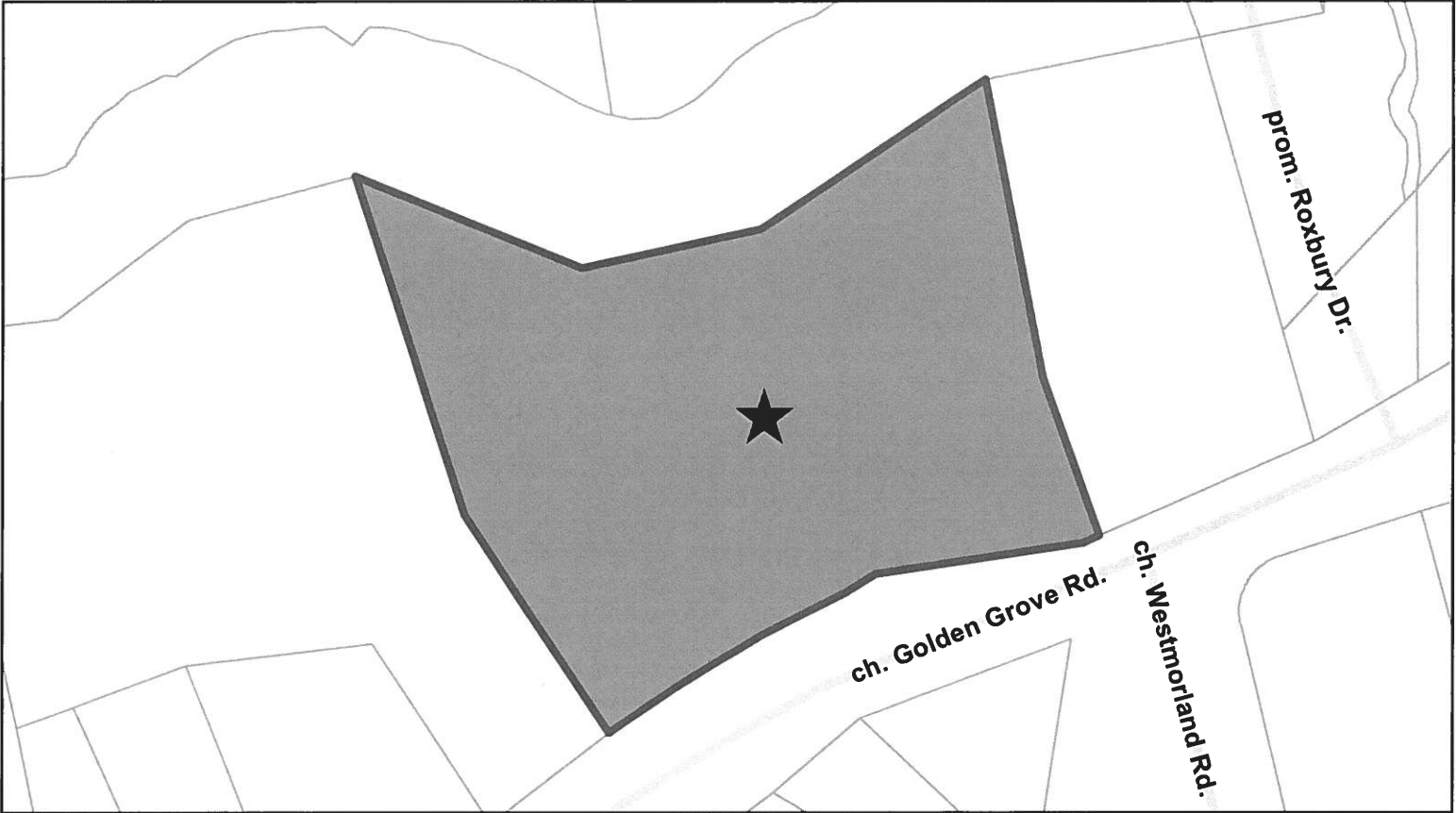
Common Clerk/Greffier communal

First Reading - March 11, 2019
Second Reading - March 11, 2019
Third Reading -

Première lecture - le 11 mars 2019
Deuxième lecture - le 11 mars 2019
Troisième lecture -

GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
REZONING / REZONAGE

Amending Schedule “A” of the Zoning By-Law of The City of Saint John
Modifiant Annexe «A» de l’Arrêté de zonage de The City of Saint John



FROM / DE

TO / À

Two-Unit Residential
Zone résidentielle
bifamiliale

R2



SZ-4

Special Zone No. 4
Zone spéciale n° 4



Pursuant to a Resolution under Section 59 of the Community Planning Act
Conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu
de l’article 59 de la Loi sur l’urbanisme

Applicant: Scott’s Auto Body & Collision Ltd.

Location: 179-185 Golden Grove Road

PID(s)/NIP(s): 55201750, 55057855, 55057848

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: February 20 février, 2019

Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law #/Arrêté #

Drawn By/Créée Par: Andrew Pollock **Date Drawn/Carte Créée:** March 18 mars, 2019

Section 59 Conditions - 179-185 Golden Grove Road

That Common Council rescind the Section 39 conditions imposed on the November 8, 1976 rezoning of the property and located at 185 Golden Grove Road, also identified as PID Number 55201750, and modified February 15, 1979 and June 11, 1984.

That Common Council hereby imposes pursuant to the provisions of Section 59 of the Community Planning Act (SNB 2017, c.19) the following conditions upon the development and use of the parcels of land having a combined area of approximately 0.55 hectares, located at 179-185 Golden Grove Road, also identified as PID Numbers 55057848, 55057855 and 55201750:

- a) All areas of the site not occupied by buildings, driveways, walkways, parking, storage or loading areas must be landscaped by the developer, in accordance with a detailed landscaping plan, subject to the approval of the Development Officer prior to the issuance of a Building Permit. This landscaping plan is to be prepared by the developer or their consultant and submitted for approval with the Building Permit application.
- b) The building elevations be submitted to the Development Officer for review and approval prior to issuance of a Building Permit.
- c) A plan showing access to the site and adjacent facility must be prepared by the developer and submitted to Infrastructure Development and the Development Officer for approval prior to issuance of a Building Permit.

That Common Council discharge all covenants and conditions of the agreement, made pursuant to the provisions of Section 101 of the Community Planning Act in effect at that time between Douglas and Gloria Mitton as developer, and the City of Saint John, dated March 19, 1997 respecting the property located at 185 Golden Grove Road, also identified as PID Number 55201750.