

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-
A LAW TO AMEND
THE ZONING BY-LAW
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Zoning By-law of The City of Saint John enacted on the fifteenth day of December, A.D. 2014, is amended by:

1. Adding the following to the list of Other zones in Section 2.2:
“Special Zone No. 4 SZ-4”
2. Adding the following as Section 14.9:

**“14.9 Special Zone No. 4 (SZ-4)
14.9(1) Permitted Uses**

Any land, building, or structure may be used for the purposes of, and for no other purpose than, the following, which may include outdoor storage as an accessory or secondary use, subject to paragraph 14.9(2)(a):

- Accommodation;
- Auction House;
- Bakery;
- Banquet Hall;
- Business Office, subject to paragraph 14.9(2)(b);
- Business Support Service;
- Catering Service;
- Commercial Entertainment;
- Commercial Group;
- Communication Facility;
- Contractor Services, Household;
- Day Care Centre;
- Emergency Services Facility;
- Financial Service;
- Fleet Service;
- Funeral Service;
- Grocery Store;
- Health and Fitness Facility;
- Health Services Laboratory;
- Medical Clinic;
- Personal Service;

**ARRÊTÉ N° C.P. 111-
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE THE CITY OF SAINT
JOHN**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a décrété ce qui suit :

L'arrêté sur le zonage de The City of Saint John, décrété le quinze (15) décembre 2014, est modifié par :

1. L'adjonction de l'élément suivant à la liste d'Autres zones d'article 2.2 :
« Zone spéciale n° 4 SZ-4 »

2. L'adjonction de l'article 14.9 qui se lit comme suit:

**« 14.9 Zone spéciale n° 4 (SZ-4)
14.9(1) Usages permis**

Les terrains, bâtiments et constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins suivantes, ces fins pouvant comporter de l'entreposage à l'air libre en tant qu'usage accessoire ou secondaire, sous réserve du paragraphe 14.9(2)a) :

- atelier de débosselage et de peinture de véhicules,
- boulangerie;
- bureau d'affaires, sous réserve du paragraphe 14.9(2)b);
- centre de santé et de conditionnement physique;
- centre de vente par maisons-témoins;
- clinique médicale;
- clinique vétérinaire;
- divertissement à des fins commerciales;
- école de formation technique ou professionnelle;
- entrepôt libre-service;
- entreprise d'entretien et de réparation d'articles ménagers;
- épicerie;
- flotte;
- garderie;
- gare routière;
- hébergement;
- installation de communication;

- Pet Grooming;
- Recreational Vehicle Sales and Service, Small;
- Restaurant;
- Retail General;
- Sales Centre, Model Home;
- Self-Storage Facility;
- Service and Repair, Household;
- Technical or Vocational School;
- Transit Terminal;
- Vehicle Body and Paint Shop, subject to paragraph;
- Veterinary Clinic.

- installation de services d'urgence;
- institution financière;
- laboratoire de services de santé;
- maison d'enchères;
- restaurant;
- salle de réception;
- salon funéraire;
- service d'appui aux entreprises;
- service d'entrepreneur à domicile;
- service de traiteur;
- service personnel;
- studio de toilettage d'animaux familiers;
- vente au détail générale;
- vente et réparation de petits véhicules de plaisance.

14.9(2) Conditions of Use

- (a) Outdoor Storage as an accessory or secondary use to a main use permitted in subsection 14.9(1) shall be subject to the following:
- (i) The yard shall not occupy any required front or flankage yard or any area required for parking;
 - (ii) The yard shall be completely enclosed by a solid board-on-board fence or a chain-link fence entirely covered by filler strips woven into the mesh or a walled structure or a berm, or any combination thereof, having a minimum height of 2 metres and including any gate constructed in the same manner and height as the enclosure;
 - (iii) Notwithstanding the above, the yard may instead be screened in accordance with paragraph 6.1(k), or by any combination of permitted structures, berms and landscaping; and
 - (iv) When the yard is developed within 15

14.9(2) Conditions régissant les usages

- a) L'entreposage à l'air libre en tant qu'usage accessoire ou secondaire par rapport à un usage principal permis par le sous-article 14.9(1) est subordonné aux conditions suivantes:
- (i) la cour d'entreposage ne doit pas occuper une cour avant obligatoire, une cour de flanc obligatoire ou une aire de stationnement obligatoire;
 - (ii) la cour doit être entièrement fermée au moyen d'une clôture pleine de construction planche-sur-planche, d'une clôture à mailles losangées entièrement recouverte au moyen de languettes entrelacées dans les mailles, ou d'une construction fermée ou d'une levée, ou d'une combinaison de ces éléments, d'une hauteur minimale de 2 mètres, les barrières, s'il en est, devant être construites de la même manière et de la même hauteur que l'enceinte;
 - (iii) malgré ce qui précède, la cour peut, au lieu, être dissimulée conformément au paragraphe 6.1j), ou au moyen de toute combinaison des constructions, levées et aménagement paysager permis;
 - (iv) lorsqu'un aménagement est effectué dans la cour à moins

	metres of an abutting lot in a Residential zone, the yard shall also be in accordance with section 5.5.		de 15 mètres d'un lot attenant dans une zone résidentielle, la cour doit également être conforme à l'article 5.5.
	(b) A Business Office permitted in subsection 14.9(1) shall not exceed 3,000 square metres in gross floor area.		b) L'aire de plancher brute des bureaux d'affaires permis par le paragraphe 14.9(1) ne peut être supérieure à 3 000 mètres carrés.
14.9(3)	Zone Standards Standards for development in Special Zone 4 shall be as set out in subsection 11.5(4), and Parts 4 to 9 where this zone shall be considered a Corridor Commercial (CC) zone.	14.9(3)	Normes applicables à la zone Les normes d'aménagement dans la zone spéciale n° 4 doivent être conformes aux dispositions de paragraphe 11.5(4) et des parties 4 à 9, et la zone en question doit être considérée en tant que zone commerciale de corridor (CC).
3.	Amending Schedule "A", the Zoning Map of The City of Saint John, by rezoning a parcel of land having an area of approximately 0.55 hectares, located at 179-185 Golden Grove Road., also identified as being PID Nos. 55057848, 55057855 and 55201750, from Two-Unit Residential (R2) to Special Zone 4 (SZ4).	3.	La modification de l'annexe «A», Plan de zonage de The City of Saint John, permettant de modifier la désignation pour une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 0.55 hectares, située au 179-185, chemin Golden Grove, et portant les NID 55057848, 55057855 et 55201750, de zone résidentielle bifamiliale (R2) à zone spéciale n° 4 (SZ-4).
	- all as shown on the plan attached hereto and forming part of this by-law.		- toutes les modifications sont indiquées sur le plan ci-joint et font partie du présent arrêté.
IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the * day of *, A.D. 2019 and signed by:		EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 2019, avec les signatures suivantes :	

Mayor/Maire

Common Clerk/Greffier communal

First Reading	-	Première lecture	-
Second Reading	-	Deuxième lecture	-
Third Reading	-	Troisième lecture	-