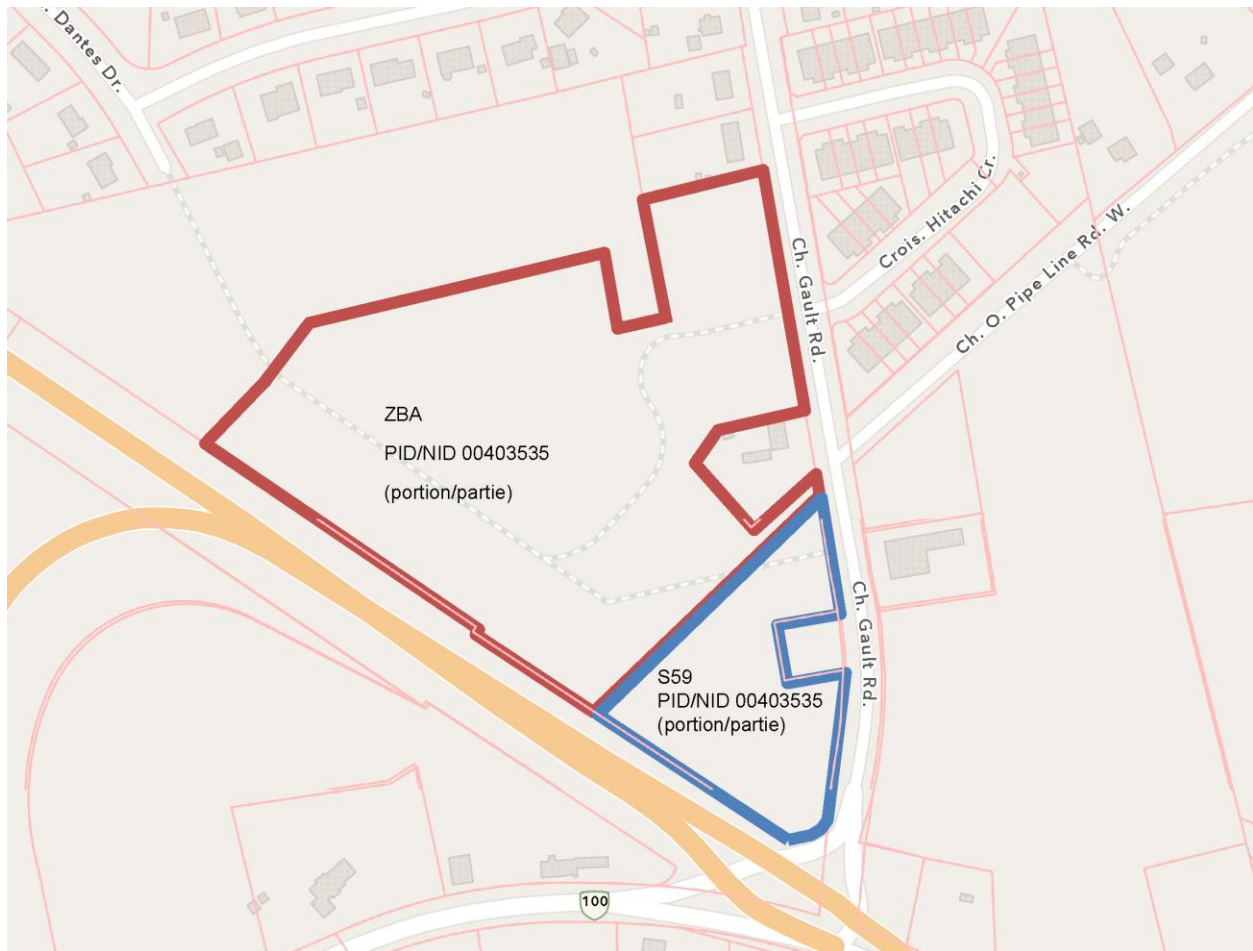


**Proposed Rezoning and Section 59 Amendment
RE: 125 Gault Road (portions of PID 00403535)**

Public Notice is hereby given that Common Council of The City of Saint John intends to amend the Zoning By-law, as well as consider a proposal at its regular meeting to be held in the Council Chambers on **Monday, January 13, 2025, at 6:30 p.m.** by:

1. Amending the Section 59 conditions imposed on the December 5, 2011, rezoning of a parcel of land having an approximate area of 1.1 hectares, located at 125 Gault Road, also identified as a portion of PID 00403535, to permit a revised proposal.
2. Rezoning a parcel of land having an approximate area of 4.5 hectares, located at 125 Gault Road, also identified as a portion of PID Number 00403535, from **Two-Unit Residential (R2)** to **Mid-Rise Residential (RM)**, as illustrated below



REASON FOR CHANGE: To expand the scope of commercial uses permitted on the portion of the site zoned General Commercial (CG) and allow for the construction of townhouses and multiple unit dwellings on the portion of the site to be rezoned to Mid-Rise Residential (RM).

For details on how to inspect the amendment, or to register to participate, please contact the Office of the City Clerk at CityClerk@saintjohn.ca. Written objections to the amendment may be provided in writing and/or verbally at the Public Hearing to be held by Common Council. To register for participation in the hearing, please contact the City Clerk's Office in advance at CityClerk@saintjohn.ca

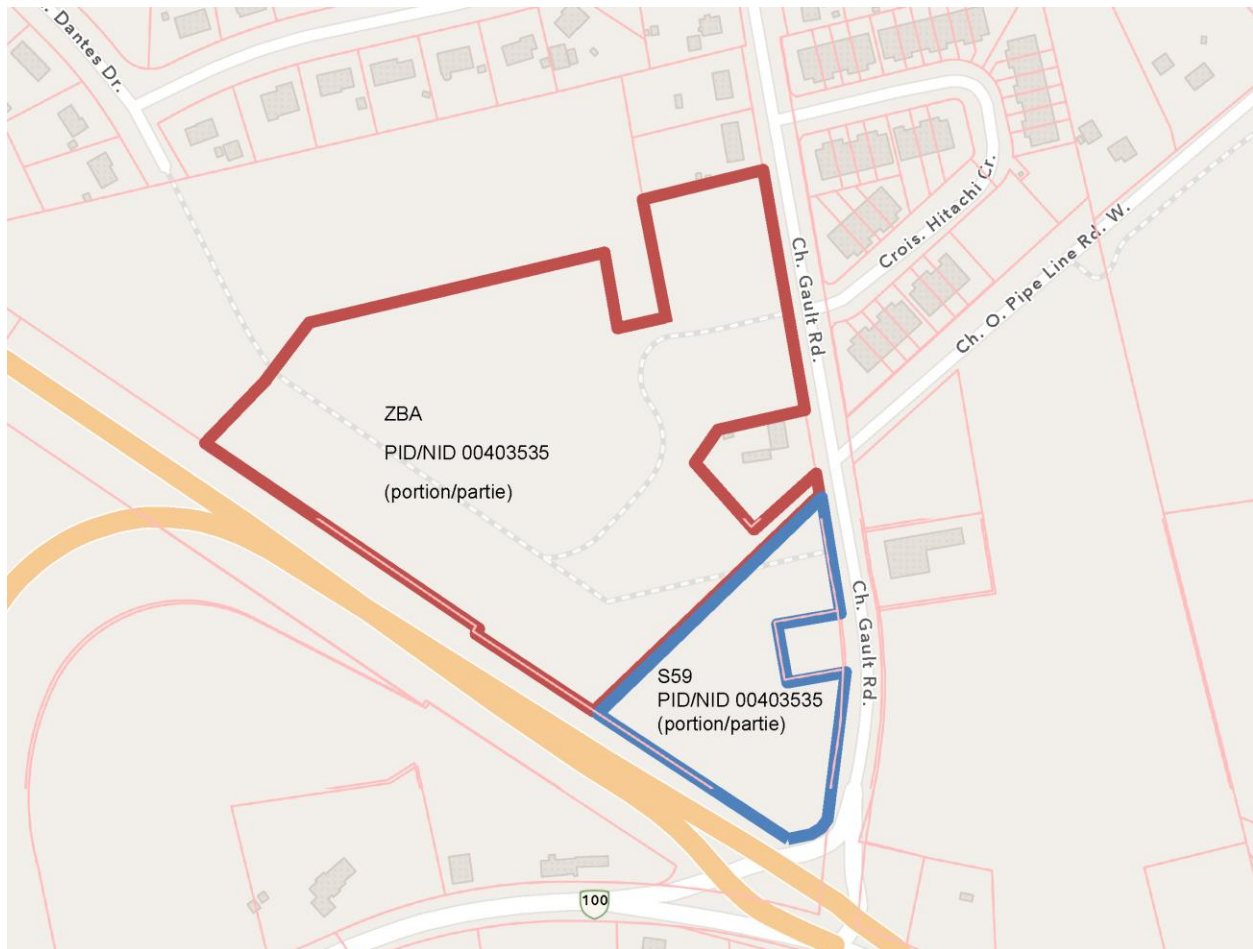
If you require French services for a Common Council meeting, please contact the office of the City Clerk.

Jonathan Taylor, City Clerk
(506) 658-2862

Rezoning et modification des conditions de l'article 59
Objet : 125 chemin Gault (parties du NID 00403535)

Par les présentes, un avis public est donné par lequel le conseil communal de La Ville de Saint John indique son intention de modifier l'Arrêté de zonage de la Ville de Saint John, et d'examiner une proposition, lors de la réunion ordinaire qui se tiendra dans la salle du conseil le **lundi 13 janvier 2025 à 18 h 30**, en apportant les modifications suivantes :

1. Modification des conditions de l'article 59 imposées relativement au changement de zonage du 5 décembre 2011, d'une parcelle de terrain d'une superficie approximative de 1,1 hectare, située au 125, chemin Gault, également identifiée comme une partie du NID 00403535, pour permettre une proposition révisée.
2. Rezoning d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 4,5 hectares, situé au 125 chemin Gault, également identifié comme une partie de NID 00403535, de **Zone résidentielle bifamiliale (R2) à Zone résidentielle – Immeubles d'habitation de Hauteur Moyenne (RM)**, tel qu'illustré ci- dessous.



RAISON DE LA MODIFICATION: Élargir la portée des utilisations commerciales autorisées sur la partie du site zonée Zone Commerciale Générale (CG) et permettre la construction de

maisons de ville et d'habitations à logements multiples sur la partie du site à rezoner en Zone résidentielle – Immeubles d'habitation de Hauteur Moyenne (RM),

Pour plus d'informations concernant la lecture de l'amendement, ou pour s'enregistrer à l'audience publique, veuillez contacter le Bureau du greffier de la Ville à l'adresse CityClerk@saintjohn.ca. Les objections à l'amendement peuvent être écrites ou présentées oralement à l'audience publique tenue par le conseil commun.

Si vous souhaitez obtenir des services en français, veuillez contacter le bureau du greffier municipal.

Jonathan Taylor, greffier municipal
(506) 658-2862