

Proposed Municipal Plan Amendment

Located At:

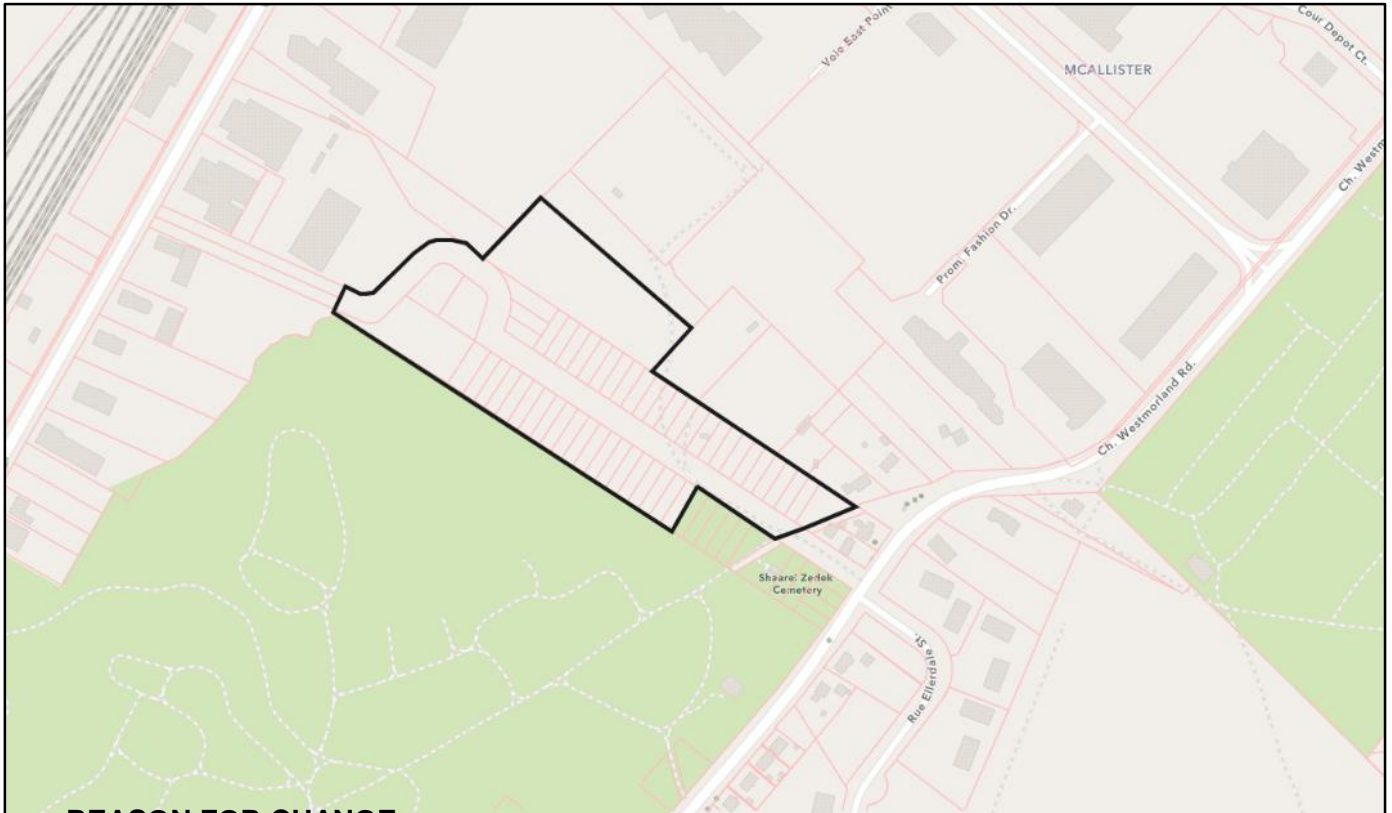
PID No.:

0 Sunnyside Row	00303438	55026900	55026652
	55027072	55026934	55026660
	55027064	55026769	55026645
	55027056	55026777	55026678
	55027031	55026785	55026686
	55027049	55026793	55026694
	55027023	55026819	55026702
	55027015	55026801	55026710
	55027007	55026892	55026736
	55026991	55026884	55026728
	55026983	55026876	55026827
	55026959	55026868	55026835
	55026975	55026587	55026843
	55026967	55026595	55026850
	55026942	55026603	55026637
	55026918	55026611	
55026926	55026629		
288 Sunnyside Row	55026751		
	55026744		
304 Sunnyside Row	Portion of PID 00415422		

Public Notice is hereby given that the Common Council of The City of Saint John intends to consider an amendment to the Municipal Development Plan that would:

1. Redesignate on Schedule A of the Municipal Development Plan land having an approximate area of 4.67 hectares identified as PIDs 00303438, 55026900, 55026652, 55027072, 55026934, 55026660, 55027064, 55026769, 55026645, 55027056, 55026777, 55026678, 55027031, 55026785, 55026686, 55027049, 55026793, 55026694, 55027023, 55026819, 55026702, 55027015, 55026801, 55026710, 55027007, 55026892, 55026736, 55026991, 55026884, 55026728, 55026983, 55026876, 55026827, 55026959, 55026868, 55026835, 55026975, 55026587, 55026843, 55026967, 55026595, 55026850, 55026942, 55026603, 55026637, 55026918, 55026611, 55026926, 55026629, 55026751, 55026744 and a portion of PID 00415422, from **Park and Natural Area**, to **Stable Area**, as illustrated below;
2. Redesignate on Schedule B of the Municipal Development Plan land having an approximate area of 4.67 hectares identified PIDs 00303438, 55026900, 55026652, 55027072, 55026934, 55026660, 55027064, 55026769, 55026645, 55027056, 55026777, 55026678, 55027031, 55026785, 55026686, 55027049, 55026793, 55026694, 55027023, 55026819, 55026702, 55027015, 55026801, 55026710, 55027007, 55026892, 55026736, 55026991, 55026884, 55026728, 55026983, 55026876, 55026827, 55026959, 55026868, 55026835, 55026975, 55026587, 55026843, 55026967, 55026595, 55026850, 55026942, 55026603, 55026637,

55026918, 55026611, 55026926, 55026629, 55026751, 55026744 and a portion of PID 00415422, from **Park and Natural Area** to **Stable Residential**, as illustrated below



REASON FOR CHANGE:

To develop an affordable mini-home park.

A public presentation of the proposed amendment will take place at a regular meeting of Common Council, to be held in the Council Chamber at City Hall on **Monday, October 28, 2024**. Written objections to the proposed amendment may be made to the Council, in care of the undersigned, by **Monday, November 25, 2024**.

Enquiries may be made at the office of the City Clerk or Growth & Community Services, City Hall, 15 Market Square, Saint John, N.B. between the hours of 8:30 a.m. and 6:00 p.m., Monday through Thursday, inclusive, holidays excepted.

Jonathan Taylor, City Clerk

(506) 658-2862 or cityclerk@saintjohn.ca

Project de modification du Plan Municipal objet:

0 Sunnyside Row	00303438	55026900	55026652
	55027072	55026934	55026660
	55027064	55026769	55026645
	55027056	55026777	55026678
	55027031	55026785	55026686
	55027049	55026793	55026694
	55027023	55026819	55026702
	55027015	55026801	55026710
	55027007	55026892	55026736
	55026991	55026884	55026728
	55026983	55026876	55026827
	55026959	55026868	55026835
	55026975	55026587	55026843
	55026967	55026595	55026850
	55026942	55026603	55026637
	55026918	55026611	
	55026926	55026629	
288 Sunnyside Row	55026751		
	55026744		
304 Sunny Side Row	Portion of PID 00415422		

Par les présentes, un avis public est donné par lequel le conseil communal de ville de Saint John a l'intention d'étudier la modification du plan d'aménagement municipal comme suit :

1. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 4,67 hectares identifiés comme des NIDs 00303438, 55026900, 55026652, 55027072, 55026934, 55026660, 55027064, 55026769, 55026645, 55027056, 55026777, 55026678, 55027031, 55026785, 55026686, 55027049, 55026793, 55026694, 55027023, 55026819, 55026702, 55027015, 55026801, 55026710, 55027007, 55026892, 55026736, 55026991, 55026884, 55026728, 55026983, 55026876, 55026827, 55026959, 55026868, 55026835, 55026975, 55026587, 55026843, 55026967, 55026595, 55026850, 55026942, 55026603, 55026637, 55026918, 55026611, 55026926, 55026629, 55026751, 55026744, et une partie du NID 00415422, qui passera de **Parc ou aire naturelle**, à **Secteur stable**, comme illustré ci-dessous ;
2. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 4,67 hectares identifiés comme des NIDs 00303438, 55026900, 55026652, 55027072, 55026934, 55026660, 55027064, 55026769, 55026645,

55027056, 55026777, 55026678, 55027031, 55026785, 55026686, 55027049, 55026793, 55026694, 55027023, 55026819, 55026702, 55027015, 55026801, 55026710, 55027007, 55026892, 55026736, 55026991, 55026884, 55026728, 55026983, 55026876, 55026827, 55026959, 55026868, 55026835, 55026975, 55026587, 55026843, 55026967, 55026595, 55026850, 55026942, 55026603, 55026637, 55026918, 55026611, 55026926, 55026629, 55026751, 55026744, et une partie du NID 00415422, qui passera de **Parc et aire naturelle**, à **Secteur résidentiel stable**, comme illustré ci-dessous.

RAISON DE LA MODIFICATION:

Construire une communauté logements.

Une présentation publique de la modification proposée aura lieu lors d'une réunion ordinaire du Conseil communal, qui aura lieu dans la salle du Conseil à l'hôtel de ville, le **lundi 28 octobre 2024**. Les objections écrites à la modification proposée peuvent être présentées au Conseil, aux soins du soussigné, d'ici **lundi 25 novembre 2024**.

Les demandes de renseignements peuvent être présentées au Bureau du greffier municipal ou aux Services de croissance et de développement communautaire, Hôtel de ville, 15 carré Market, Saint John (N.-B.), entre 8 h 30 et 18 h 00, du lundi au jeudi, inclusivement, jours fériés exclus.

Jonathan Taylor, greffier municipal

(506) 658-2862 ou cityclerk@saintjohn.ca