

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-X  
A LAW TO AMEND THE ZONING BY-  
LAW  
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in  
Common Council convened, as follows:

The Zoning By-law of The City of Saint John  
enacted on the fifteenth day of December, A.D.  
2014, is amended by:

Amending Schedule "A", the Zoning Map of The  
City of Saint John, by rezoning a piece of land  
having an area of approximately 1,838 square  
metres, located at 49 Quinton Avenue, also  
identified as a PID Number 55031827,  
55031819 and 00402651, from **One-Unit  
Residential (R1)** to **Mid-Rise Residential (RM)**  
pursuant to a resolution adopted by Common  
Council under Section 59 of the Community  
Planning Act.

all as shown on the plan attached hereto and  
forming part of this by-law.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John  
has caused the Corporate Common Seal of the  
said City to be affixed to this by-law the X day of  
January, A.D. 2025 and signed by:

**ARRÊTÉ NO C.P. 111-X ARRÊTÉ  
MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE  
DE THE CITY OF SAINT JOHN**

Lors d'une réunion du conseil communal,  
The City of Saint John a décrété ce qui suit :

L'arrêté sur le zonage de The City of Saint  
John, décrété le quinze (15) décembre 2014,  
est modifié par :

La modification de l'annexe «A», Plan de  
zonage de la ville de Saint John, permettant  
de modifier la désignation pour une parcelle  
de terrain d'une superficie d'environ 1,838  
mètres carrés, situé au 49 avenue Quinton,  
également identifié comme NID 55031827,  
55031819 et 00402651, de la **zone  
résidentielle unifamiliale (R1)** à la **zone  
résidentielle – immeubles d'habitation de  
hauteur moyenne (RM)** conformément à une  
résolution adoptée par le Conseil commun  
en vertu de l'article 59 de la Loi sur  
l'urbanisme.

toutes les modifications sont indiquées sur le  
plan ci-joint et font partie du présent arrêté.

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a  
fait apposer son sceau communal sur le  
présent arrêté le X janvier 2025, avec les  
signatures suivantes:

---

Mayor/Maire

---

City Clerk/Greffier de la Ville

First Reading – December 9, 2024  
Second Reading – December 9, 2024  
Third Reading – January X, 2025

Première lecture – 9 décembre 2024  
Deuxième lecture – 9 décembre 2024  
Troisième lecture – x janvier 2025

