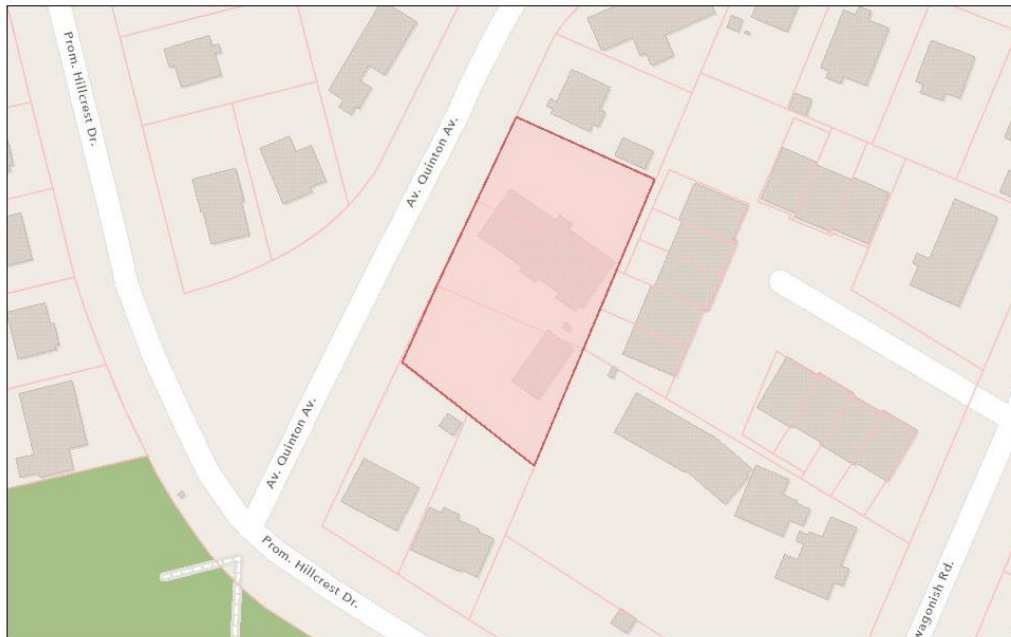


**Proposed Zoning Bylaw Amendment
RE: 49 Quinton Avenue**

Public Notice is hereby given that the Common Council of The City of Saint John intends to consider an amendment to the Zoning Bylaw at its regular meeting to be held in the Council Chambers on **Monday, December 9, 2024, at 6:30 p.m.**, by:

1. Rezoning a parcel of land having an area of approximately 1,835 square metres, located at 49 Quinton Avenue, also identified as PID Numbers 55031827, 55031819 and 00402651, from **One-Unit Residential (R1)** to **Mid-Rise Residential (RM)** as illustrated below.



REASON FOR CHANGE:

To permit the development of a 10-unit apartment building and align the zoning of the existing 10-unit apartment building with an appropriate zoning.

For details on how to inspect the amendment, or to register to participate, please contact the Office of the City Clerk at CityClerk@saintjohn.ca. Written objections to the amendment may be provided in writing and/or verbally at the Public Hearing to be held by Common Council. To register for participation in the hearing, please contact the City Clerk's Office in advance at cityclerk@saintjohn.ca

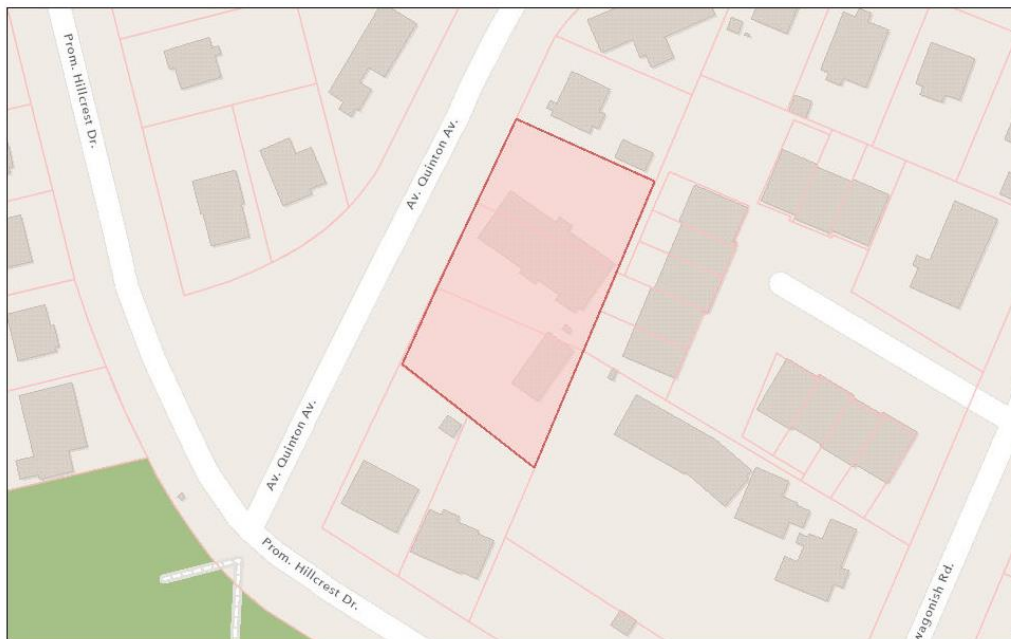
If you require French services for a Common Council meeting, please contact the office of the City Clerk.

Jonathan Taylor, City Clerk
(506) 658-2862

Projet de modification de l'arrêté de zonage
Objet : 49, avenue Quinton

Par les présentes, un avis public est donné par lequel le conseil communal de The City of Saint John indique son intention de modifier l'arrêté de zonage de The City of Saint John, lors de la réunion ordinaire qui se tiendra dans la salle du conseil le **lundi, 9 décembre 2024 à 18 h 30**, en apportant les modifications suivantes :

1. Rezonage d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1,835 mètres carré, situé au 49, avenue Quinton, également identifié comme les NID 55031827, 55031819 et 00402651 de la **zone résidentielle unifamiliale (R1) à zone résidentielle - immeubles d'habitation de hauteur moyenne (RM)**, tel qu'illustré ci- dessous.



RAISON DE LA MODIFICATION:

Permettre le développement d'un immeuble d'appartements de 10 unités et aligner le zonage de l'immeuble d'appartements existant de 10 unités avec un zonage approprié.

Pour plus d'informations concernant la lecture de l'amendement, ou pour s'enregistrer à l'audience publique, veuillez contacter le Bureau du greffier de la municipalité à l'adresse CityClerk@saintjohn.ca. Les objections à l'amendement peuvent être écrites ou présentées oralement à l'audience publique tenue par le conseil commun.

Si vous souhaitez obtenir des services en français, veuillez contacter le bureau du greffier de la municipalité.

Jonathan Taylor, greffier de la municipalité

(506) 658-2862