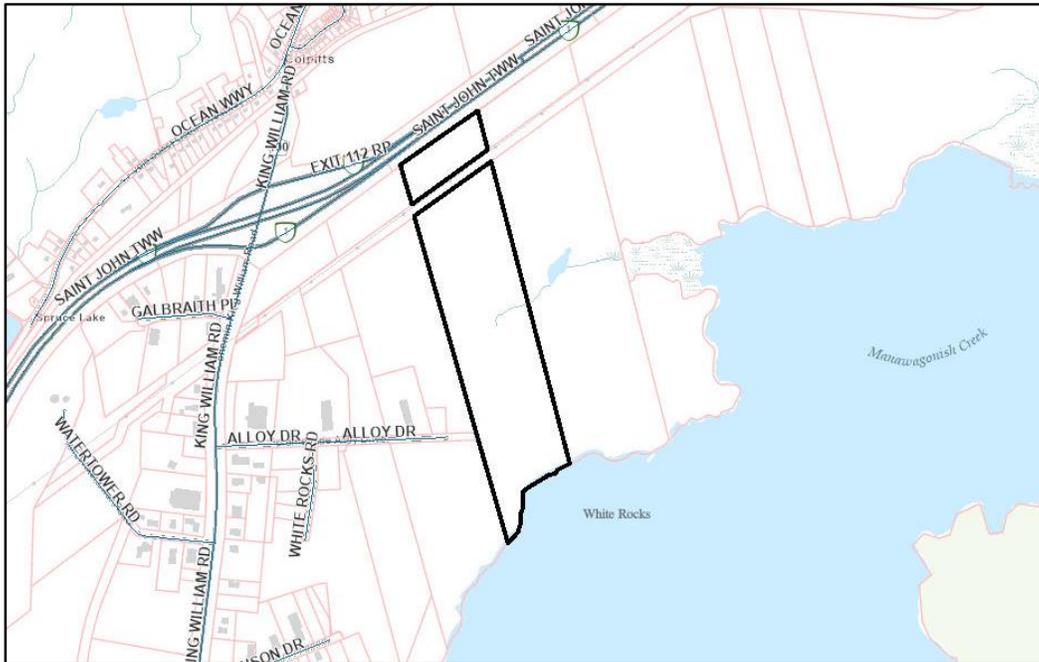


**Municipal Plan Amendment and Rezoning
RE: 0 Alloy Drive (PID 55032924)**

Public Notice is hereby given that the Common Council of The City of Saint John intends to amend Zoning By-law at its regular meeting to be held in the Council Chambers on **Monday, December 9, 2024, at 6:30 p.m.**, by:

1. Redesignating Schedule A of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 27.51 hectares, located on Alloy Drive, also identified as PID 55032924, from **Rural Resource and Urban Reserve (outside of the Primary Development Area)** to **Employment Area (within the Primary Development Area)**.
2. Redesignating Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 27.51 hectares, located on Alloy Drive, also identified as PID 55032924, from **Urban Reserve, Rural Resource Area and Urban Reserve (outside of the Primary Development Area)** to **Heavy Industrial and Park and Natural Areas (within the Primary Development Area)**.
3. Rezoning land having an approximate area of 25.19 hectares, located on Alloy Drive, also identified as PID 55032924, from **Rural (R)** to **Medium Industrial (IM)**.
4. Rezoning land having an approximate area of 2.32 hectares, located at 0 Alloy Drive, also identified as PID 55032924, from **Rural (R)** to **Park (P)**.



REASON FOR CHANGE:

To prepare the subject property for future development and partial amalgamation with the neighbouring property.

For details on how to inspect the amendment, or to register to participate, please contact the Office of the City Clerk at CityClerk@saintjohn.ca. Written objections to the amendment may be provided in writing and/or verbally at the Public Hearing to be held by Common Council. To register for participation in the hearing, please contact the City Clerk's Office in advance at cityclerk@saintjohn.ca

If you require French services for a Common Council meeting, please contact the office of the City Clerk.

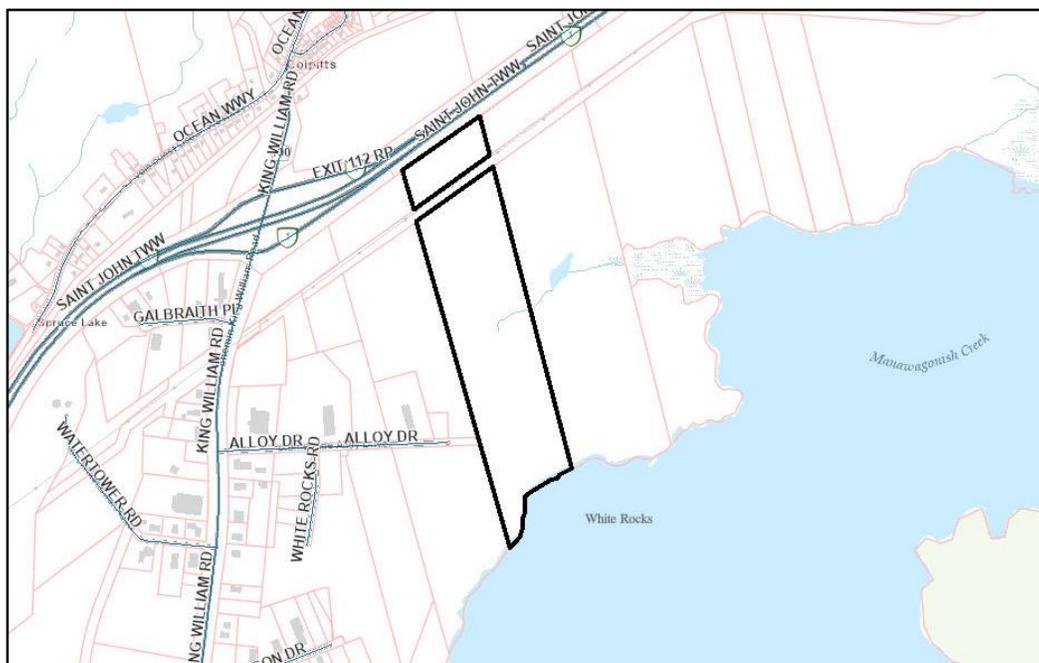
Jonathan Taylor, City Clerk
(506) 658-2862

Modification du plan municipal et rezonage

Objet : 0 promenade Alloy (NID 55032924)

Par les présentes, un avis public est donné par lequel le conseil communal de La Ville de Saint John indique son intention de modifier l'Arrêté de zonage, lors de la réunion ordinaire qui se tiendra dans la salle du conseil le **lundi 9 décembre 2024 à 18 h 30**, en apportant les modifications suivantes :

1. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 27.51 hectares identifiés comme NID 55032924 qui passera de **secteur de ressources rurales et réserve urbaine (à l'extérieur du principal secteur de développement)** à **secteur de d'emploi (dans le principal secteur de développement)**.
2. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 27.51 hectares identifiés comme NID 55032924 qui passera de **secteur de ressources rurales, secteur de réserve urbaine, et parc et aire naturelle (à l'extérieur du principal secteur de développement)** à **secteur d'industries lourdes et parc et aire naturelle (dans le principal secteur de développement)**.
3. Rezonage d'un terrain d'une superficie de 25.19 hectares, situé au 0 promenade Alloy, également identifiée comme NID 55032924, de la **zone rurale (R)** à la **zone d'industrie moyenne (IM)**.
4. Rezonage d'un terrain d'une superficie de 2.32 hectares, situé au 0 promenade Alloy, également identifiée comme NID 55032924, de la **zone rurale (R)** à la **zone parc (P)**.



RAISON DE LA MODIFICATION:

Préparer la propriété pour le développement futur et une fusion partielle avec la propriété voisine.

Pour plus d'informations concernant la lecture de l'amendement, ou pour s'enregistrer à l'audience publique, veuillez contacter le Bureau du greffier de la municipalité à l'adresse CityClerk@saintjohn.ca. Les objections à l'amendement peuvent être écrites ou présentées oralement à l'audience publique tenue par le conseil commun.

Si vous souhaitez obtenir des services en français, veuillez contacter le bureau du greffier de la municipalité.

Jonathan Taylor, greffier de la municipalité
(506) 658-2862