

**BY-LAW NUMBER C.P. 106-32  
A LAW TO AMEND THE  
MUNICIPAL PLAN BY-LAW**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Municipal Plan By-law of The City of Saint John enacted on the 30th day of January, A.D. 2012 is amended by:

1. Redesignating on Schedule A of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 584.42 square metres, located at 241 Douglas Avenue, also identified as PID 00379230, from **Stable Area** and **Park and Natural Area** to **Stable Area**;
2. Redesignating on Schedule A of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 829.18 square metres, located at 247 Douglas Avenue, also identified as PID 55172860, from **Stable Area** and **Park and Natural Area** to **Stable Area**;
3. Redesignating on Schedule A of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 960.21 square metres, located at 249 Douglas Avenue, also identified as PID 00379255, from **Stable Area** and **Park and Natural Area** to **Stable Area**;
4. Redesignating on Schedule A of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 16,773.37 square metres, located at PID 00377937, from **Stable Area**, and **Park and Natural Area** to **Stable Area**;
5. Redesignating on Schedule A of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 694 square metres, located at 281 Douglas Avenue, also identified as a portion of PID 55222129, from **Park and Natural Area** to **Stable Area**;
6. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 584.42 square metres, located at 241 Douglas Avenue, also identified as PID 00379230, from **Stable Residential** and **Park and Natural Area** to **Major Community Facility**;
7. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 829.18 square metres, located at 247 Douglas Avenue, also identified as PID 55172860, from **Stable Residential** and **Park and Natural Area** to **Major Community Facility**;

**ARRÊTÉ N° C.P. 106-32  
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ  
RELATIF AU PLAN MUNICIPAL**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a édicté ce qui suit :

L'arrêté concernant le plan municipal de The City of Saint John décrété le 30 janvier 2012 est modifié par:

1. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 584,42 mètres carrés, située au 241 Avenue Douglas, également identifié comme NID 00379230, qui passera de **secteur stable** et **parc ou aire naturelle** à **secteur stable**;
2. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 829,18 mètres carrés, située au 247 Avenue Douglas, également identifié comme NID 55172860, qui passera de **secteur stable** et **parc ou aire naturelle** à **secteur stable**;
3. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 960,21 mètres carrés, située au 249 Avenue Douglas, également identifié comme NID 00379255, qui passera de **secteur stable** et **parc ou aire naturelle** à **secteur stable**;
4. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 16773,37 mètres carrés, située au NID 00377937, qui passera de **secteur stable** et **parc ou aire naturelle** à **secteur stable**;
5. À l'annexe A du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 694 mètres carrés, située au 281 Avenue Douglas, également identifié comme une partie de NID 55222129, qui passera de **parc ou aire naturelle** à **secteur stable**;
6. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 584,42 mètres carrés, située au 241 Avenue Douglas, également identifié comme NID 00379230, qui passera de **secteur résidentiel stable** et **parc ou aire naturelle à établissements communautaires majeurs**;
7. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation

8. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 960.21 square metres, located at 249 Douglas Avenue, also identified as PID 00379255, from **Stable Residential and Park and Natural Area** to **Major Community Facility**;
  9. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 115.88 square metres, located at 255 Douglas Avenue, also identified as PID 55222012, from **Stable Residential** to **Major Community Facility**;
  10. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 544.57 square metres, located at 261 Douglas Avenue, also identified as PID 00377945, from **Stable Residential** to **Major Community Facility**;
  11. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 546.77 square metres, located at 263 Douglas Avenue, also identified as PID 00358481, from **Stable Residential** to **Major Community Facility**;
  12. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 16,773.37 square metres, located at PID 00377937, from **Stable Residential, Park and Natural Area** and **Major Community Facility** to **Major Community Facility**;
  13. Redesignating on Schedule B of the Municipal Development Plan, land having an approximate area of 694 square metres, located at 281 Douglas Avenue, also identified as a portion of PID 55222129, from **Park and Natural Area** to **Major Community Facility**.
- d'un terrain d'une superficie de 829,18 mètres carrés, située au 247 Avenue Douglas, également identifié comme NID 55172860, qui passera de **secteur résidentiel stable et parc ou aire naturelle à établissements communautaires majeurs**;
  8. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 960,21 mètres carrés, située au 249 Avenue Douglas, également identifié comme NID 00379255, qui passera de **secteur résidentiel stable et parc ou aire naturelle à établissements communautaires majeurs**;
  9. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 115,88 mètres carrés, située au 255 Avenue Douglas, également identifié comme NID 55222012, qui passera de **secteur résidentiel stable à établissements communautaires majeurs**;
  10. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 544,57 mètres carrés, située au 261 Avenue Douglas, également identifié comme NID 00377945, qui passera de **secteur résidentiel stable à établissements communautaires majeurs**;
  11. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 546,77 mètres carrés, située au 263 Avenue Douglas, également identifié comme NID 00358481, qui passera de **secteur résidentiel stable à établissements communautaires majeurs**;
  12. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 16773,37 mètres carrés, située au NID 00377937, qui passera de **secteur résidentiel stable, parc ou aire naturelle et établissements communautaires majeurs à établissements communautaires majeurs**;
  13. À l'annexe B du plan d'aménagement municipal, modifier la désignation d'un terrain d'une superficie de 694 mètres carrés, située au 281 Avenue Douglas, également identifié comme une partie de NID 55222129, qui passera de **parc ou aire naturelle à établissements communautaires majeurs**

- all as shown on the plans attached hereto and forming part of this by-law

- toutes les modifications sont indiquées sur les plans ci-joints et font partie du présent arrêté.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the \* day of \*, A.D. 2024 and signed by:

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 2024, avec les signatures suivantes :

---

Mayor

---

City Clerk/Greffier communal

First Reading - May 13, 2024

Second Reading – May 13, 2024

Third Reading -

Première lecture - le 13 mai 2024

Deuxième lecture - le 13 mai 2024

Troisième lecture -