

**BY-LAW NUMBER HC-1- A LAW TO AMEND  
THE SAINT JOHN HERITAGE CONSERVATION AREAS  
BY-LAW**

**ARRÊTÉ N° HC-1-  
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ SUR LES ZONES DE  
CONSERVATION DU PATRIMOINE DE SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

Lors d'une réunion du conseil communal, La Ville of Saint John a décrété ce qui suit:

The Saint John Heritage Conservation Areas By-law, enacted on the twenty-third day of September, A.D. 2019, is amended by:

L'arrêté sur les zones de conservation du patrimoine de Saint John, décrété le vingt-trois septembre 2019, est modifié par:

**1** Amending paragraph 2(1)(d) by adding immediately preceding "as illustrated and listed on Schedule 'D' which forms part of this By-Law, is hereby established as the Douglas Avenue Heritage Conservation Area.":

**1** Modifier l'alinéa 2(1)(d) en ajoutant immédiatement avant « comme illustré et énuméré à l'annexe « D » qui fait partie du présent règlement, est par la présente établi comme zone de conservation du patrimoine de l'avenue Douglas. » :

“, excluding the encroachment of the structure located at civic address 277 Douglas Avenue (PID 55222137) onto civic address 281 Douglas Avenue (PID 55222129).”

«, excluant l'empiètement du bâtiment situé à l'adresse municipale 277, avenue Douglas (NID 55222137) sur la parcelle de terrain à l'adresse municipale 281, avenue Douglas (NID 55222129).»

**2** Amending Schedule "D", Douglas Avenue Heritage Conservation Area, by removing from the heritage conservation area a parcel of land having an area of approximately 584 square metres, including buildings and structures thereon, located at 241 Douglas Avenue, also identified as PID No. 00379230, and by adding to the written description immediately following "on this schedule":

**2** Modifier l'annexe « D », zone de conservation du patrimoine de l'avenue Douglas, en retirant de la zone de conservation du patrimoine une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 584 mètres carrés, y compris les bâtiments et les structures qui s'y trouvent, situé au 241, avenue Douglas, également identifiée comme NID 00379230 et en ajoutant à la description écrite immédiatement après « sur cette annexe »

“, excluding the encroachment of the structure located at civic address 277 Douglas Avenue (PID 55222137) onto civic address 281 Douglas Avenue (PID 55222129)”

«, excluant l'empiètement du bâtiment situé à l'adresse municipale 277, avenue Douglas (NID 55222137) sur l'adresse civique 281, avenue Douglas (NID 55222129) »

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the \* day of \*, A.D. 2024 and signed by:

EN FOI DE QUOI, La Ville de Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 2024, avec les signatures suivantes :

---

Mayor/Maire

---

City Clerk/Greffier municipal

First Reading May 13, 2024  
Second Reading – May 13, 2024  
Third Reading -

Première lecture - le 13 mai 2024  
Deuxième lecture - le 13 mai 2024  
Troisième lecture -



04/18/24

## Schedule “D” Douglas Avenue Heritage Conservation Area

*Includes the buildings, structures and lands as listed and illustrated on this schedule, excluding the encroachment of the structure located at civic address 277 Douglas Avenue (PID 55222137) onto civic address 281 Douglas Avenue (PID 55222129).*



04/18/24

## Annexe « D » - Secteur de conservation du patrimoine de l'avenue Douglas

L'annexe est composée de bâtiments, de structures et de terrains comme indiqués et illustrés ci-dessus, excluant l'empiètement du bâtiment situé à l'adresse municipale 277, avenue Douglas (NID 55222137) sur l'adresse municipale 281, avenue Douglas (NID 55222129).