

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-66
A LAW TO AMEND
THE ZONING BY-LAW
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Zoning By-law of The City of Saint John enacted on the fifteenth day of December, A.D. 2014, is amended by:

1 Amending Schedule A, the Zoning Map of The City of Saint John, by re-zoning a parcel of land having an area of approximately 1072 square metres, located at 4 Second Street, also identified as PID No. 00026849 from Neighbourhood Community Facility (CFN) to Low Rise Residential (RL) pursuant to a resolution adopted by Common Council under Section 59 of the Community Planning Act.

- all as shown on the plan attached hereto and forming part of this by-law.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the * day of *, A.D. 2018 and signed by:

Mayor/Maire

Common Clerk/Greffier communal

First Reading - December 3, 2018
Second Reading - December 3, 2018
Third Reading -

**ARRÊTÉ N° C.P. 111-66
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE THE CITY OF SAINT
JOHN**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a décrété ce qui suit :

L'arrêté de zonage de The City of Saint John, décrété le quinze (15) décembre 2014, est modifié par :

1 La modification de l'annexe A, Carte de zonage de The City of Saint John, permettant de modifier la désignation pour une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1072 mètres carré, située au 4, rue Second, et portant le NID 00026849, de zon d'installations communautaires de quartier (CFN) à zone résidentielle Immeubles d'habitation bas (RL) conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme.

- toutes les modifications sont indiquées sur le plan ci-joint et font partie du présent arrêté.

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le * 2018, avec les signatures suivantes :

Première lecture - le 3 décembre 2018
Deuxième lecture - le 3 décembre 2018
Troisième lecture -

GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
REZONING / REZONAGE

Amending Schedule “A” of the Zoning By-Law of The City of Saint John
Modifiant Annexe «A» de l’Arrêté de zonage de The City of Saint John



FROM / DE

TO / À

Neighbourhood
Community Facility
Zone d’installations
communautaires de quartier

CFN 

RL Low-Rise Residential
Zone résidentielle – immeubles
d’habitation bas



Pursuant to a Resolution under Section 59 of the Community Planning Act
Conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu
de l’article 59 de la Loi sur l’urbanisme

Applicant: Michael Saunders

Location: 4 Second Street

PID(s)/NIP(s): 00026849

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: November 20 novembre, 2018

Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law #/Arrêté #

Section 59 Conditions – 4 Second Street

That, pursuant to Section 59 of the *Community Planning Act*, the use of the parcel of land having an area of approximately 1072 square metres, located at 4 Second Street, also identified as PID Number 00026849, be subject to the following conditions:

- a. That all signage related to the previous operation of a church be removed previous to the issuance of an occupancy certificate.