

**BY-LAW NUMBER C.P. 111-65
A LAW TO AMEND
THE ZONING BY-LAW
OF THE CITY OF SAINT JOHN**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Zoning By-law of The City of Saint John enacted on the fifteenth day of December, A.D. 2014, is amended by:

1 Amending Schedule A, the Zoning Map of The City of Saint John, by rezoning a parcel of land having an area of approximately 316 square metres, located at 105 Prince Edward Street, also identified as PID Nos. 00012450 and 55122162, from Mixed Commercial (CM) to General Commercial (CG) pursuant to a resolution adopted by Common Council under Section 59 of the Community Planning Act.

- all as shown on the plan attached hereto and forming part of this by-law.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the * day of *, A.D. 2018 and signed by:

Mayor/Maire

Common Clerk/Greffier communal

First Reading - December 3, 2018
Second Reading - December 3, 2018
Third Reading -

**ARRÊTÉ N° C.P. 111-65
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE THE CITY OF SAINT
JOHN**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a décrété ce qui suit :

L'arrêté de zonage de The City of Saint John, décrété le quinze (15) décembre 2014, est modifié par :

1 La modification de l'annexe A, Carte de zonage de The City of Saint John, permettant de modifier la désignation pour une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 316 mètres carrés, située au 105, rue Prince Edward, et portant les NID 00012450 et 55122162, de zone commerciale mixte (CM) à zone commerciale générale (CG) conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme.

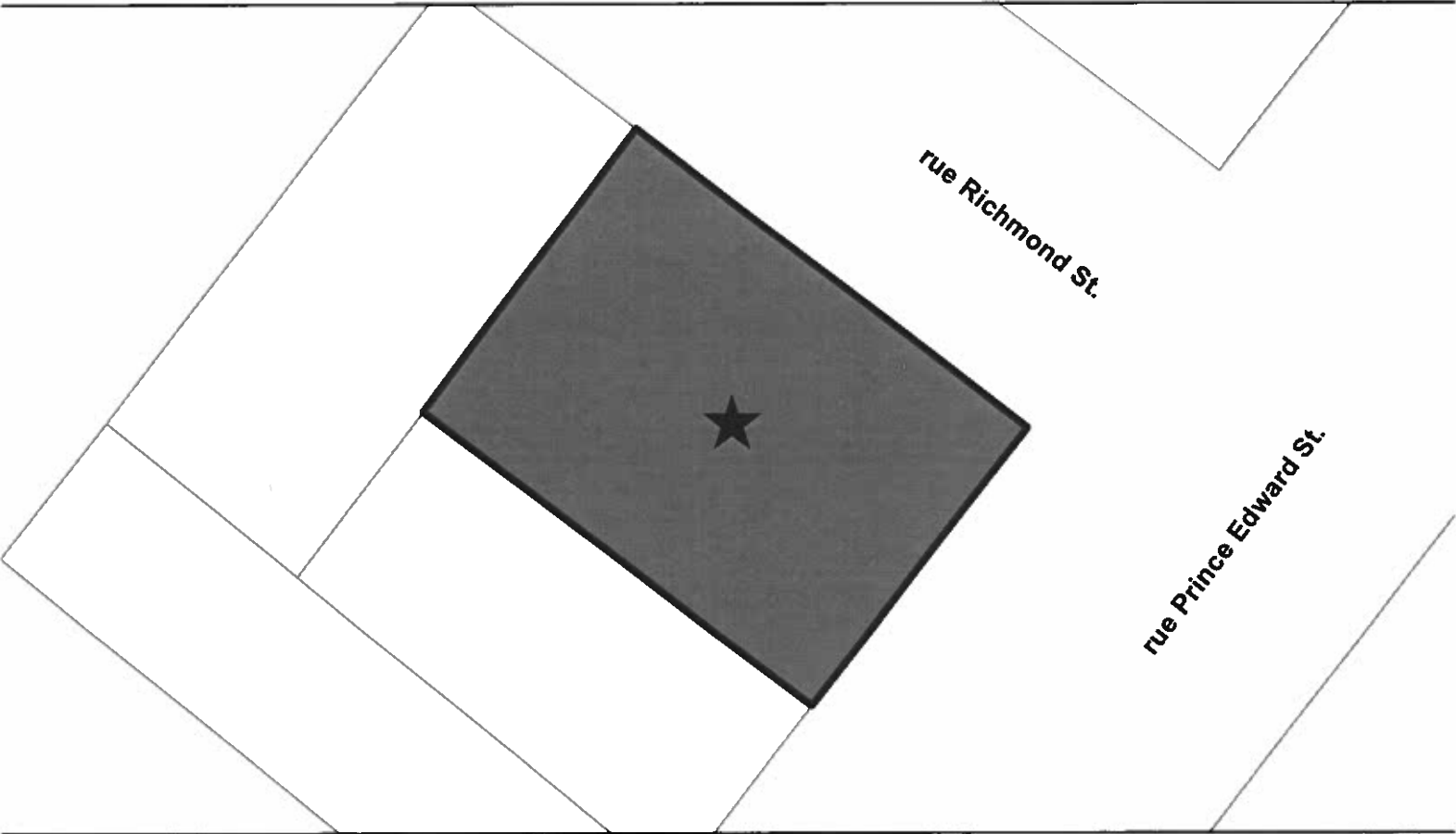
- toutes les modifications sont indiquées sur le plan ci-joint et font partie du présent arrêté.

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le * 2018, avec les signatures suivantes :

Première lecture - le 3 décembre 2018
Deuxième lecture - le 3 décembre 2018
Troisième lecture -

GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
REZONING / REZONAGE

Amending Schedule “A” of the Zoning By-Law of The City of Saint John
Modifiant Annexe «A» de l’Arrêté de zonage de The City of Saint John



FROM / DE

Mixed Commercial
Zone commerciale
mixte

CM



CG

TO / À

General Commercial
Zone commerciale
générale



Pursuant to a Resolution under Section 59 of the Community Planning Act
Conformément à une résolution adoptée par le conseil municipal en vertu
de l’article 59 de la Loi sur l’urbanisme

Applicant: Owen Green
Location: 105 Prince Edward Street
PID(s)/NIP(s): 00012450, 55122162

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: November 20 novembre, 2018

Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law #/Arrêté #

Drawn By/Crée Par: Andrew Pollock **Date Drawn/Carte Créée:** December 7 décembre, 2018

Section 59 Conditions – 105 Prince Edward Street

That pursuant to Section 59 of the *Community Planning Act*, the development and use of the parcel of land with an area of approximately 326 square metres, located at 105 Prince Edward Street, also identified as PID Nos. 000012450 and 55122162 shall be subject to the following conditions:

- a. A site plan is to be attached to the application for the building permit for the proposed development and all site improvements illustrated on the plan must be completed within one year of obtaining a building permit.